ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.3
о выполнении договора управления за период 01.01.2023-31.12.2023

I	**ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**			
1	Год постройки МКД	2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД			
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	9		
5	Количество квартир	216		
6	Начисляемая площадь, в том числе	11360,5		
7	Общая площадь жилых помещений	11055		
8	Общая площадь нежилых помещений	305,5		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	9231,95		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2224		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II	**Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 37,89 руб/кв м.**			
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	5 009 464,47		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	4 759 657,32		
2.4	задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате ЖУ	249 807,15		
2.4.1	работы по управлению МКД	794 000,12		
2.4.2	уборка придомовой территории	521 986,20		
2.4.3	уборка лестничных клеток	628 687,79		
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	570 077,06		
2.4.5	лифтовое обслуживание	774 964,15		
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	189 357,76		
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	128 242,29		
2.4.8	то конструктивных элементов	672 771,08		
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	216 909,81		
2.4.10	услуги МФЦ	44 584,23		
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД	467 883,98		
III	**Предоставление коммунальных услуг**			
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	6 473 794,54		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	5 707 991,30		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00		
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2022 г. руб.	347 134,63		
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.	0,00		
3.6	Задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате КУ.	765 803,24		
3.7	**Вид КУ (коммунальной услуги)**	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность**
3.7.1	Отопление	3 366 830,28	3 063 815,55	303 014,73
3.7.2	ГВС	1 458 181,65	1 297 781,67	160 399,98
3.7.3	ХВС	547 420,04	465 307,03	82 113,01
3.7.4	Водоотведение	859 815,57	687 852,45	171 963,12
3.7.5	Электроэнергия	241 547,00	193 234,60	48 312,40
	Всего	6 473 794,54	5 707 991,30	765 803,24
	ИТОГО Начисленно	11 483 259,01		
	ИТОГО Собрано	10 467 648,62		
	ИТОГО Задолженность	1 015 610,39		
	Процент собираемости	91,16%		

Генеральный директор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1165050050027 * Московская область * УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО"